



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie:

Montaż płytek dywanowych w NIK Delegaturze w Bydgoszczy

Adres obiektu budowlanego:

Delegatura NIK w Bydgoszczy

ul. Wały Jagiellońskie 112

85-950 Bydgoszcz

Grupa robót (CPV):

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

Nazwa i adres zamawiającego:

Najwyższa Izba Kontroli

ul. Filtrowa 57

02-056 Warszawa

Spis zawartości:

1. Przedmiot zamówienia
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Wykonanie robót
4. Wymagania formalne
5. Charakterystyka budowlana obiektu

Opracował:

Sylwester Rokicki – Biuro Gospodarcze NIK



1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na montażu nowych płytek dywanowych z przygotowaniem podłoża, cokołów listwowych z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach budynku Delegatury NIK w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 112.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

W zakres prac przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

- 1) Przygotowanie podłoża pod montaż nowych płytek dywanowych,
- 2) Montaż nowych płytek dywanowych zgodnie z instrukcją Producenta,
 - a) wymagania techniczne i funkcjonalne dla płytek dywanowych:
 - płytki dywanowe muszą posiadać gwarancję Producenta na min. 15 lat,
 - przeznaczenie obiektowe,
 - rodzaj: igłowa,
 - klasa komfortu: min. LC2,
 - struktura runa: PP,
 - rozmiar: 50x50cm,
 - stabilność rozmiaru: ≤ 1 ,
 - klasa palności: Clf-s1,
 - klasa użytkowa: min. 33,
 - odporność na poślizg: DS,
 - izolacja cieplna: min. 0,08 m²k/W,
 - odporność na światło: min. 5,
 - ogrzewanie podłogowe: min. 27°C,
 - gramatura całkowita: min. 3500 g/m²,
 - gramatura runa: 400-600 g/m²,
 - wysokość całkowita: min. 5mm,
 - wysokość runa max. : 3mm,
 - krzesła na rolkach: tak,
 - wykonanie płytek dywanowych: 100% z polipropylenu.
- 3) Montaż cokołów listwowych,
- 4) Roboty budowlane towarzyszące,



- 5) Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- 6) Sprzątanie po wykonanych pracach,

2.1 Tabela montażowa powierzchni do malowania i fugowania III piętra

L.p.	Nr pomieszczenia i rodzaj	Zakres robót budowlanych	Przedmiar robót
1	Pomieszczenie nr 1 [poddasze]	Kalkulacja własna: Montażu płytek dywanowych (w kolorze do ustalenia z palety) z przygotowaniem podłoża oraz cokołów listwowych wraz z pracami im towarzyszącymi , posiadają najwyższą klasę trudnopalności Bfl-s1 zgodnie z wymaganiami OPZ. # Płytki dywanowe z cokołami z klasą trudnopalności Bfl-s1- kpl	90m2
2	Pomieszczenie nr 2 [poddasze]	Kalkulacja własna: Montażu płytek dywanowych (w kolorze do ustalenia z palety) z przygotowaniem podłoża oraz cokołów listwowych wraz z pracami im towarzyszącymi , posiadają najwyższą klasę trudnopalności Bfl-s1 zgodnie z wymaganiami OPZ. # Płytki dywanowe z cokołami z klasą trudnopalności Bfl-s1- kpl	40m2
3	Pomieszczenie nr 3 [poddasze]	Kalkulacja własna: Montażu płytek dywanowych (w kolorze do ustalenia z palety) z przygotowaniem podłoża oraz cokołów listwowych wraz z pracami im towarzyszącymi , posiadają najwyższą klasę trudnopalności Bfl-s1 zgodnie z wymaganiami OPZ. # Płytki dywanowe z cokołami z klasą trudnopalności Bfl-s1- kpl	85m2.

Uwaga:

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów, materiałów, gruzu itp,
2. Przedmiar robót jest opracowaniem pomocniczym w stosunku do dokumentacji, specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia,



3. Zamawiający zaleca aby **Wykonawca dokonał wizji lokalnej (wizja nie jest obowiązkowa)** w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Ponad to Wykonawca, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję zastosowania rodzajów tj. płytek i cokołów listwowych. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty dotyczące wybranych produktów, tj. m.in. kartę produktu, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne, certyfikaty, gwarancje:

- 1) na wybrane płytki dywanowa;
- 2) na wybrane cokoły listwowe;

3. Wykonanie robót.

- 1) Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć okna, parapety itp. elementy przed uszkodzeniem i kurzem. Pracę należy prowadzić sukcesywnie pomieszczeniami w uzgodnieniu z zamawiającym. Zdemontowane materiały i odpady budowlane należy zutylizować.
- 2) Przed wbudowaniem materiałów należy uzyskać akceptację proponowanych materiałów od Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić harmonogram prac i uzyskać na niego zgodę.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowlanego oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm i pozwoleń, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz postanowieniami umowy.

4. Wymagania formalne.

- 1) Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.). Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego na etapie realizacji, a przed wbudowaniem.



- 2) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, tj. kopii deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, aprobat i deklaracji zgodności.
- 3) Wszystkie deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich niezbędnych materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: ewentualnych uzgodnień i pozwoleń potrzebnych do wykonania zamówienia od organów administracji budowlanej oraz zarządcy pasa drogowego oraz niezbędnych opracowań na powyższe.
- 5) Na wykonane prace i wbudowane materiały Wykonawca udzieli gwarancji na min. 36 miesięcy, z wyjątkiem dostarczonych przez Wykonawcę płytek dywanowych, dla których okres gwarancji będzie równy okresowi gwarancji producenta tj. minimum 15 lat.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.).
- 7) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie rejonu prowadzonych prac, przebywających na jego obszarze osób oraz mienia a w szczególności do:
 - przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - utrzymania rejonu prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów,
 - przejęcia pełnej odpowiedzialności za postępowanie z odpadami powstałymi podczas realizacji Umowy.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia mebli oraz powierzchni na czas prowadzenia robót oraz wyniesienia, wniesienia lub przestawienia mebli po uprzedniej zgodzie użytkownika.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia i ich naprawienia.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac uciążliwych, głośnych oraz wywozu gruzu tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym.



11) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego, w tym: m.in. codziennie, po zakończeniu prac, należy obowiązkowo dokonać odkurzenia, a w miarę potrzeb zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległ zapyleniu lub zabrudzeniu.

5. Charakterystyka budowlana obiektu.

- 1) budynek biurowo - administracyjny,
- 2) liczba kondygnacji naziemnych – 3, częściowo podpiwniczony
- 6) powierzchnia użytkowa: 624,44m²,
- 7) powierzchnia netto: 1338,82m²
- 7) stolarka okienna: drewniana,
- 8) dźwig: Nie,
- 9) budynek wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, alarmową, kontrolę dostępu, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, klimatyzację, instalację SSP, instalację odgromową, inst. wod.-kan., instalację hydrantową, gaśnicę, serwerownię, archiwum, salę konferencyjną.